



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 52414/22.04.2019

Dna. Oana Iordachescu
Email: oana_iordachescu@gmail.com

Urmare adresei dumneavoastră transmisă prin email și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 52414/15.04.2019 referitor la realizarea unei dezbateri publice aferentă procedurii de avizare / aprobare privind PUZ Sector 2 afișat pe site-ul PMB, vă comunicăm:

Cu privire la propunerile pe care cetățenii interesați le-au transmis pentru faza / etapa – elaborarea propunerilor - termenele de depunere fiind de la 13.03.2019 până la 13.04.2019 conform site-ului PMB: urbanism.pmb.ro., acestea au fost centralizate urmând ca o parte dintre ele să fie transpuse funcție de solicitări și de argumentele furnizate în conformitate cu prevederile legale.

Cu privire la organizarea unei alte dezbateri publice, vă aducem la cunoștință că până în momentul de față s-au organizat 3 ședințe / dezbateri publice cu privire la consultarea publică realizate pe grupuri de cetățeni/persoane juridice interesate.

Pentru continuarea procedurii în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 precum și pentru transmiterea observațiilor în conformitate cu prevederile legale, coroborat cu aceste aspecte vom organiza o dezbatere publică după sărbătorile pascale urmând să comunicăm tuturor factorilor interesați data și locul întâlnirii. Vom afișa pe site-ul Primăriei Sectorului 2 organizarea dezbaterii publice astfel încât să poată participa toți factorii interesați.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Irina Sevcuic

De la: infopublice
Trimis: Monday, April 15, 2019 11:01 AM
Către: Irina Sevcuic
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 52414/15.04.2019

usc

3912

AMPAZ
16 04 2019
mg

From: noreply
Sent: Friday, April 12, 2019 5:35 PM
To: infopublice
Subject:

Form : Contact Primăria Sectorului 2 București
Registered at 2019-04-12 17:34:39
Nume și prenume : OANA IORDACHESCU
E-mail : [oanaiordachescu@gmail.com](mailto: oanaiordachescu@gmail.com)
Telefon : 0727026091
Subiect : Solicitare

Mesaj : In legatura cu PUZ ul sector 2, supus dezbaterii publice, doresc sa-mi exprim dezacordul scarbit pentru felul in care sunt disprețuite oazele de normalitate care mai fac viata suportabila in acest oras. Vatra Luminoasa, zona protejata in teorie, capata statut de pol de interes similar Pietei Iancului sau intersectiei Iancului Pantelimon, exclusiv din dorinta de a servi interesele proprietarului terenului fostei fabrici Zefirul. In aceeasi idee, asimilarea strazilor Matei Voievod, Agricultori, Delea Veche, Budila ,etc, cu strazi gen Calea Mosilor nou si incadrarea fronturilor lor in acelasi UTR, contrazice orice norma profesionala si de bun simt. Bucurestiul care e unul dintre cele mai dens populate si poluate orase din Europa, cu o trama stradala rudimentara, reprezinta in continuare doar o vaca de muls in interesul unei clici restranse. Acest PUZ este facut in disprețul interesului public, al eticii profesionale si al oricarei viziuni de dezvoltare durabila. Serveste exclusiv unor scopuri mercantile de termen scurt, iar pretul il vom plati noi, cei care consideram orasul asta, inca, o casa. El va deveni un imens maidan de tranzit, populat de oameni in trecere, visand sa evadeze candva. RUSINE!

ID : 980
IP Address : 188.25.247.75

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

OANA IORDACHESCU

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 52414/ 15.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **OANA IORDACHESCU** conform adresei înregistrate sub numărul *52414/ 15.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *52414/ 15.04.2019*

Conform adresei cu nr. *52414/ 15.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Cu privire la organizarea unei dezbateri publice, vă aducem la cunoștință că până în momentul de față s-au organizat trei ședințe/ dezbateri publice cu privire la consultarea publică realizate pe grupuri de cetățeni/ persoane juridice interesate.

Informarea publicului cu privire la evoluția documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intra în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, art 12 alin (2) și (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

De asemenea, va aducem la cunoștință că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentatiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu gheotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de până acum și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. În cadrul PUZ-ului în desfășurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, și întocmite într-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor față de condițiile de viață, opinia cu privire la dotările și facilitățile din cartierul lor, calitățile și defectele cartierului, dar și aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Emil C.

